

**Proiect de hotărâre  
din 22 octombrie 2024**

*privind cesiunea și prelungirea contractului de concesiune nr. 315 din 20.11.2009  
de la defuncta Hambețiu Emilia către d-na Szanto Daniela și dl. Hambețiu Ioan-Daniel*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către d-na Szanto Daniela, înregistrată la nr. 37986 din 17.09.2024, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 40042 din 08.10.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 40054 din 08.10.2024,

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (3), art. 14, din contractul de concesiune nr. 315 din 20.11.2009,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 315 din 20.11.2009 de la defuncta Hambețiu Emilia către d-na Szanto Daniela domiciliată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , jud. Mureș și către dl. Hambețiu Ioan-Daniel cu domiciliul în comuna Groși, sat. , str. , nr. , jud. Maramureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 3,25 mp, situat în str. , bl. , sc. , pe care este realizat un balcon.

**(2)** Cesiunea operează începând cu data de 25.08.2023.

**Art. 2** Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 315 din 20.11.2009, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 3,25 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. Lăcrămioarei, bl. 3, sc. A.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 315 din 20.11.2009.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-nei Szanto Daniela și d-lui Hambețiu Ioan-Daniel,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 40042 din 08.10.2024

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea și prelungirea contractului de concesiune nr. 315 din 20.11.2009 de la defuncta Hambețiu Emilia către d-na Szanto Daniela și dl. Hambețiu Ioan-Daniel*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 37986 din 17.09.2024, d-na Szanto Daniela, solicită cesiunea și prelungirea contractului de concesiune nr. 315 din 20.11.2009,

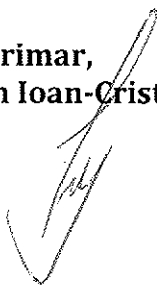
Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (3), art. 14, din contractul de închieriere nr. 315 din 20.11.2009,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 315 din 20.11.2009, începând cu data 25.08.2023, de la defuncta Hambețiu Emilia către d-na Szanto Daniela și dl. Hambețiu Ioan-Daniel, precum și prelungirea contractului mai sus amintit pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 20.11.2024 și până la data de 19.11.2029.

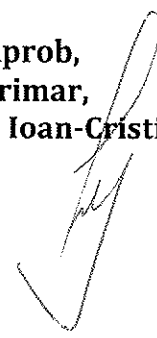
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Seviciul „A.U.A.T.”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 40054 din 08.10.2024

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian



### Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea și prelungirea contractului de concesiune nr. 315 din 20.11.2009 de la defuncta Hambețiu Emilia către d-na Szanto Daniela și dl. Hambețiu Ioan-Daniel*

Între Consiliul Local Luduș și d-na Hambețiu Emilia a intervenit contractul de concesiune nr. 315 din 20.11.2009, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 286 din 17.11.2009, având ca obiect terenul în suprafață de 3,25 mp, situat în str. , bl. , sc. , pentru realizarea unui balcon. Termenul folosinței este de 10 ani, cu începere de la 20.11.2009 și până la data de 19.11.2019.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 172 din 29.10.2019, se încheie actul adițional nr. 1, prin care s-a prelungit durata contractului cu 5 ani, respectiv, de la data de 20.11.2019 și până la data de 19.11.2024.

În urma încheierii Certificatului de Moștenitor nr. 203 din 25.08.2023, calitatea de proprietari legali a revenit d-lui Hambețiu Ioan-Daniel și d-nei Szanto Daniela. Noii proprietari al apartamentului depun la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 37986 din 17.09.2024, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea lor precum și prelungirea acestuia.

Acest contract ajunge la termen în data de 19.11.2024.

Ținând cont de prevederile:

- art. 14 din contractul de închiriere nr. 315/20.11.2009: „Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată.”,
- art. 2, alin. (3) din contractul de concesiune nr. 315/20.11.2009:

*„Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.”*

- art. 108, lit. ”b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

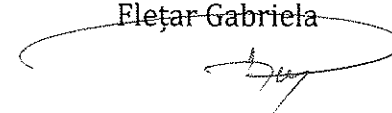
*“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,*

Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 315 din 20.11.2009, începând cu data 25.08.2023, de la defuncta Hambețiu Emilia către d-na Szanto Daniela și dl. Hambețiu Ioan-Daniel, precum și prelungirea contractului mai sus amintit pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 20.11.2024 și până la data de 19.11.2029.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6), lit. ”b”, precum și ale art. 139, alin. (3), lit. ”g” și art. 196, alin. (1), lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Elețar Gabriela



Văzut,  
Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan



ORAȘUL LUDUȘ  
INTRARE Nr. 37.986  
Zua 17 luna 09 anul 2024

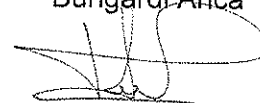
*H. V. H. H.*

Către Primăria Orașului Luduș

Subsemnatii Sr. Scauto Louiela si Haubehiu Ioan  
Saviel, in calitate de mostenitori ai defunctei  
Haubehiu Emilia, prin prezenta rugam prelungi-  
rea contractului de concesiune pentru terenul  
de sub balcon. Amexez certificat de mostenitor in  
copie dupa cartile de identitate.

Luduș  
16.09.2024

Haubehiu  
Scauto



**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
**Nr. 315 din 20.11.2009**

**Capitolul I – Părțile contractante**

Între:

**Orașul Luduș**, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **Urcan Florin**, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**D-na Hambețiu Emilia** cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, posesoare a CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte;

În temeiul:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș de aprobare a concesiunii nr. 286 din 17.11.2009, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**Capitolul II – Obiectul contractului de concesiune**

**Art. 1** (1) Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar a terenului în suprafață de **3,25 mp**, situat în orașul Luduș, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, înscris în CF nr. 6382 Luduș, cu nr. top. 480/a/65, 480/a/66, în conformitate cu obiectivul concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este folosința terenului pe care este realizat un balcon.

Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficientă, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul;

b) bunurile proprii: bunurile utilizate de concesionar pe durata concesiunii, ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea concesiunii.

**Capitolul III – Termenul**

**Art. 2** (1) Durata concesiunii este de **10 ani**, începând de la data de **20.11.2009** și până la data de **19.11.2019**.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a terenului se va întocmi în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**Capitolul IV – Redevența**

**Art. 3** (1) **Redevența pentru anul 2009 este de 9,75 lei** (3 lei/mp/an), conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 286 din 17.11.2009 și a procesului-verbal de negociere nr. 1881 din 19.11.2009.

(2) Redevența se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

(3) Pentru anii următori, începând cu 2010, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

(4) Neplata redevenței la termenele stabilite atrage după sine plata penalităților de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care concesionarul depășește termenul de plată a redevenței cu 30 de zile, concedentul are dreptul de a retrage concesiunea, cu înștiințarea concesionarului prin somație scrisă.

#### **Capitolul V – Garanția**

**Art. 4** Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă de ----- lei, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

#### **Capitolul VI – Plata redevenței**

**Art. 5** (1) Plata redevenței se face la casieria Primăriei orașului Luduș, din B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26 sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale.

#### **Capitolul VII – Drepturile părților**

##### ***Drepturile concesionarului***

**Art. 6** (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

##### ***Drepturile concedentului***

**Art. 7** (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare în special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

#### **Capitolul VIII – Obligațiile părților**

##### ***Obligațiile concesionarului***

**Art. 8** (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare. Concesionarul este obligat să realizeze obiectivul propus.

(6) Concesionarul este obligat să obțină Autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune. Termenul de finalizare a lucrărilor de construcție este cel prevăzut în Autorizația de construire.

(7) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(9) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(10) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Luduș.

(11) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(12) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(13) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

#### **Obligațiile concedentului**

**Art. 9** (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

### **Capitolul IX – Încetarea contractului de concesiune**

**Art.10** (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai concesionarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina concesionarului.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

### **Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

**Art. 11** Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

### **Capitolul XI – Răspunderea contractuală**

**Art. 12** (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În caz de neexecutare, de către oricare dintre părți, a obligațiilor rezultate din prezentul contract, acesta se consideră desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă ori intervenția instanței.

(3) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(4) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

## Capitolul XII – Alte clauze

**Art. 13** (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

**Art. 14** Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

## Capitolul XIII – Definiții

**Art. 15** (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în patru exemplare, două pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Concedent,  
Orașul Luduș  
prin Primăria orașului Luduș**

**Primar,  
Urcan Florin**

**Concesionar,  
Hambetiu Emilia**

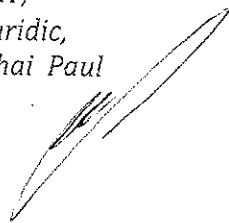
VIZAT,

**Director A.D.P.,  
Popa Liviu**

**Șef Serviciu "Economic",**

DATA .....  
C.F.P. .....  
SUCIU MARIA  
CONTABIL  
SUCIU MARIA  
SEMNĂTURA .....





Act adițional nr.1  
la contractul de concesiune nr. 315 din 20.11.2009

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

**D-na Hambețiu Emilia**, cu domiciliul în Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 172 din 29.10.2019, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se prelungește durata contractului de concesiune cu 5 ani, respectiv de la data de 20.11.2019 și până la data de 19.11.2024.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 30.10.2019, în trei exemplare, unul pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,  
UAT Luduș  
Primar,  
Moldovan Cristian



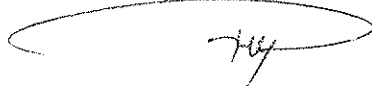
Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Nășăudean Anca

Întocmit,  
Fleşar Gabriela

Concesionar,

Hambețiu Emilia





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „MANOILĂ”  
Licență de funcționare: 9/03.01.2022  
Sediul: orașul Luduș, str. Crinului, nr.2, jud.Mureș  
Tel/fax: 0265 - 411 464  
Mail: man.adriana@enp.ro, bnp\_manoila@yahoo.com

Dosar succesoral nr. 260/2023

## Certificat De Moștenitor Nr. 203

Data: 25.08.2023

MAN ADRIANA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106 și 115 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei HAMBETIU EMILIA, CNP \_\_\_\_\_, decedată la data de \_\_\_\_\_, fostă cu ultimul domiciliu în oras Ludus, strada \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul Mures, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

1. HAMBETIU IOAN-DANIEL, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în sat \_\_\_\_\_ (comuna Groși), județul Maramureș, identificat cu Carte de Identitate, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Baia Mare,
2. SZANTO DANIELA, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliată în orașul Luduș, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Luduș,

### MASA SUCCESORALĂ:

I. BUNURI MOBILE: - Nu se declară

II. BUNURI IMOBILE: : Întregul dreptul de proprietate din imobilului:-  
Apartament cu două camera și dependințe (cote parti commune 5.83%), situat în oras Ludus, strada \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. Parter, ap. \_\_\_\_\_, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 50190-C1-U14, județul Mures, nr. Top 480/a/65, 480/a/66/III/A, dobândit prin Convenție, conform Contractului de Vanzare Cumpărare nr. 584 din 20.04.2006 eliberat de NP Manoila Ana Damiana, nr. încheiere 1793 din 26.04.2006.

-Dreptul de proprietate asupra cotei de 2/8 parte din imobilul:- teren extravilan în suprafață de 3.700 mp, categoria arabil, nr. Tarla 34, parcela 2141/32, situat în localitatea Ludus, județul Mureș, înscris în Titlu de Proprietate nr. 145102, codul 114710 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mureș, dupa defunctul sot HAMBETIU ION-DOREL,

Total activ succesoral: 170.108 Lei

Natura succesiunii: legală în temeiul art. 971 și art. 975 Noul Cod Civil

### MOȘTENITORII:

Au calitatea de moștenitori legali în cotele și cu taxele arătate în dreptul acestora, următorii:

1. HAMBETIU IOAN-DANIEL, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în sat \_\_\_\_\_ (comuna Groși), județul Maramureș, identificat cu Carte de Identitate, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Baia Mare, în calitate de fiu, cu cota de 1/2 parte din masa succesorală;
2. SZANTO DANIELA, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliată în orașul Luduș, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate,

seria ZS nr. 011316/27.10.2017 eliberată de SPCLEP Luduș, în calitate de fiică, cu cota de 1/2 parte din masa succesorală;

B) Impozit: Scutit

C) Onorariul: 1.651 Ron + TVA = 1.964,69 Ron

D) Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit astfel: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin: Nu se declară

Renunțare în termen: Nimeni,

Defuncta nu a lăsat testament.

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod civil: Nimeni

Declarație de neacceptare: Nimeni

Sunt nedemni de a moșteni: Nimeni

Subsemnații moștenitori solicităm notarului public să îndeplinească toate diligențele necesare în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară, achitându-se tariful către ANCPI de 252 Lei cu chitanța nr. \_\_\_\_\_/2023, cod 2.3.2

Notarul public instrumentator al actului aduce la cunoștință părții faptul că este operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE)2016/679 AL Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de asemenea, că a consimțit ca operator SPN Manoilă să prelucreze datele cu caracter personal în vederea prefectării actului de mai sus.

Moștenitorii legali, declară că până la data prezentei nu au încheiat nici o convenție matrimonială contrară regimului comunității legale de bunuri prevăzute de art. 339 Cod Civil și solicită întăbularea cotei dobândite prin moștenire din dreptul de proprietate asupra imobilului (imobilele) descris(e) și identificat(e) mai sus, ca bun propriu în temeiul art. 340 al. 1 lit. A Cod civil.

Moștenitorilor li s-a pus în vedere prevederile legale în vigoare privind obligația depunerii declarației de impunere la Organele financiare în termen de 30 de zile de la data eliberării prezentului înscris și se obligă să facă toate demersurile necesare la O.C.P.I., Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, notar public, judecătorie, etc., în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale, întăbulării imobilului (imobilelor) proprietate extratabulară identificat(e) mai sus, precum și ulterior, în vederea încheierii în formă autentică a operațiunii de dezmembrare și partaj în conformitate cu legislația în vigoare.

Subsemnata **Man Adriana**, aduc la cunoștință părților că în conformitate cu art. 54, alin. 1, din Legea nr. 7/1996, republicată, am obligația legală de a depune prezentul Certificat de Moștenitor la OCPI Mureș – BCPI Luduș, în vederea efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.

Tehnoredactat de Tudor-Eduard Man și procesat la Societatea Profesională Notarială „MANOILĂ”, – de către NP MAN ADRIANA, cu sediul în orașul Luduș, strada Crinului, numărul 2, județul Mureș, în 4 (patru) exemplare, azi, 25.08.2023, la cererea moștenitorilor cărora li s-au eliberat 4 (patru) exemplare, 1 (un) exemplar la dosarul succesoral și 1 (un) exemplar la mapa specială.

